



REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE  
PUGLIA



AGGIUNGI VALORE  
AL TUO TERRITORIO

FONDO EUROPEO AGRICOLO  
PER LO SVILUPPO RURALE:  
L'EUROPA INVESTE  
NELLE ZONE RURALI



*La ruralità locale tra innovazione e sviluppo*

**REGIONE PUGLIA  
PROGRAMMA DI SVILUPPO RURALE  
2007-2013  
APPROCCIO LEADER**

**MISURA 313 Incentivazione di attività turistiche**

**AZIONE 2: CREAZIONE DI CENTRI DI INFORMAZIONE E ACCOGLIENZA TURISTICA**

**AZIONE 3: REALIZZAZIONE DI SENTIERISTICA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE**

**- Procedure di attuazione -**

**PROCEDURA DI PUBBLICA EVIDENZA PER  
MANIFESTAZIONE DI INTERESSE  
INFOPOINT E CENTRI VISITA**

*Sede*

Sede legale: Comune di Terlizzi, Piazza 4 Novembre n. 19  
Sede Operativa: Via M. Sarcone n. 102  
70038 TERLIZZI (BA)  
C.F. e P. IVA 07001610729

*Info*

Tel: +39 080 914 15 05  
Fax: +39 080 222 07 48  
Mail: [info@galfiordolivi.it](mailto:info@galfiordolivi.it) –  
Pec: [galfiordoliviscrl@legalmail.it](mailto:galfiordoliviscrl@legalmail.it)

*Web*

[www.galfiordolivi.it](http://www.galfiordolivi.it)



FONDO EUROPEO AGRICOLO  
PER LO SVILUPPO RURALE:  
L'EUROPA INVESTE  
NELLE ZONE RURALI

Premesso che:

- La Misura 313 del PSR Puglia 2007-2013, al fine di introdurre servizi al turismo rurale per promuovere servizi di rete e di supporto, prevede la: Creazione di centri di informazione e accoglienza turistica (azione 2);
- Il GAL FIOR D'OLIVI in conformità al Piano di Sviluppo Locale (PSL) ha elaborato il progetto relativo alla attuazione della Misura 313 Azione 1-2-3, successivamente approvato dalla Autorità di Gestione del PSR Puglia 2007-2013 con determina n. 313 del 08-11-2012;
- Il progetto dell'Azione 313.2 del GAL FIOR D'OLIVI dà attuazione all'obiettivo dell'Azione stessa prevedendo la realizzazione di n. tre (3) centri di informazione e accoglienza turistica (info point) attraverso l'adeguamento delle strutture esistenti e allestimento di sale di accoglienza, sale di degustazione, vetrine di prodotti che avvierà l'erogazione di una serie di servizi di assistenza e accoglienza turistica in ambito rurale nelle città di Bitonto, Giovinazzo e Terlizzi;
- Il progetto dell'Azione 313.3 del GAL FIOR D'OLIVI prevede la creazione di n. tre (3) centri visita tematici che rappresenteranno il punto di partenza degli itinerari previsti, presso i quali sarà possibile trovare un valido punto di informazione ed anche una serie di servizi connessi, utili per quegli approfondimenti tecnici, culturali ed anche di intrattenimento turistico.
- Il progetto prevede di rendere protagoniste tutte e tre le comunità municipali che costituiscono l'Area G.A.L. allocando presso ognuno dei Comuni sia gli infopoint il Centro Visite tematico (l'area start) delle tre strade:
  - Nel Comune di Bitonto: un infopoint ed il Centro Visite tematico sulla Strada del Gusto e dei Prodotti del territorio;
  - Nel Comune di Giovinazzo: un infopoint ed il Centro Visite tematico sulla Strada delle Chiede e delle Architetture Rurali;
  - Nel Comune di Terlizzi: un infopoint ed il Centro Visite tematico sulla Strada delle Piante e dei Fiori.

Il GAL FIOR D'OLIVI in attuazione di quanto nelle premesse indicato, con la presente procedura di pubblica evidenza

**intende acquisire Manifestazioni di interesse per l'individuazione di siti idonei alla realizzazione di n. tre (3) centri di informazione e accoglienza turistica (info point) e n. tre (3) centri visita tematici che saranno oggetto di successivo accordo in convenzione tra le parti.**

#### **Art.1 – Obiettivi e finalità dell'Avviso**

Il GAL FIOR D'OLIVI intende introdurre servizi al turismo rurale e promuovere sistemi di rete di supporto, accrescendo l'attrattività dell'ambiente rurale.

In particolare, si propone di sostenere il miglioramento della qualità e della quantità dei servizi turistici, in sinergia con le imprese del settore agricolo, commerciale, artigianale, con Enti Pubblici, associazioni e altri soggetti, al fine di creare centri di informazione di servizi turistici, che promuovano i prodotti tipici e locali.

#### *Sede*

Sede legale: Comune di Terlizzi, Piazza 4 Novembre n. 19  
Sede Operativa: Via M. Sarcone n. 102  
70038 TERLIZZI (BA)  
C.F. e P. IVA 07001610729

#### *Info*

Tel: +39 080 914 15 05  
Fax: +39 080 222 07 48  
Mail: [info@galfiordolivi.it](mailto:info@galfiordolivi.it) –  
Pec: [galfiordoliviscrl@legalmail.it](mailto:galfiordoliviscrl@legalmail.it)

#### *Web*

[www.galfiordolivi.it](http://www.galfiordolivi.it)



REGIONE  
PUGLIA



AGGIUNGI VALORE  
AL TUO TERRITORIO

FONDO EUROPEO AGRICOLO  
PER LO SVILUPPO RURALE:  
L'EUROPA INVESTE  
NELLE ZONE RURALI

Per quanto riguarda l'Info point in linea generale esso avrà una grande utilità per il territorio, come strumento per la promozione delle attività turistiche, artigianali e commerciali presenti nel comprensorio del G.A.L. "Fior d'Olive".

Infatti, oltre alle "specifiche" dei percorsi turistici realizzati con la Misura 313, presso l'Infopoint, sarà possibile ricevere ogni altra informazione utile per un soggiorno nell'ambito dell'Area G.A.L.: indirizzi di alberghi, pensioni, B. & B., agriturismi, ristoranti, trattorie, vinerie, pub e quanto utile per un'intrattenimento ludico e culturale del visitatore, dove sarà possibile trovare pubblicazioni e dépliant, acquistare gadget, ricevere informazioni, prenotare servizi di accompagnamento per le escursioni e quanto altro necessario, noleggiare biciclette.

Inoltre saranno realizzati i **Centri Visita**, veri e propri Centri di Eccellenza, porte ideali per orientare la visita nel Territorio del GAL. In essi si troveranno materiali ed attrezzature dove ottenere informazioni ed approfondimenti utili alla scoperta del singolo Itinerario, ove educare i visitatori alla adeguata conoscenza ed alla rispettosa fruizione dell'ambiente naturale, saranno localizzati in adeguate strutture atte alla divulgazione ed alle manifestazioni culturali, e per acquistare gadget.

I Centri Visita si proporranno di formare, informare ed educare al rispetto delle risorse naturali, ambientali, sociali ed economiche del territorio attraverso le strutture e gli spazi, allo scopo allestiti dal GAL, che saranno accessibili e utilizzabili da parte di una utenza ampliata alle persone con disabilità, agli anziani, ai giovani, ai bambini.

Ospiteranno mostre tematiche e permanenti, convegni, archivi documentativi, laboratori e percorsi didattici adatti a tutti ed in particolare a gruppi scolastici; verranno attivati per tutto il periodo dell'anno, anche con l'appoggio di personale qualificato.

E' opportuno sottolineare come sia tutti e tre i "Centro Visite" che gli Info point saranno realizzati ed arredati in maniera tale da dare un'immagine coordinata e omogenea dell'intero progetto di sviluppo rurale che si sta realizzando con l'impegno e l'azione del G.A.L. "Fior d'Olive" sul territorio.

Ogni Info point e Centro Visite, sarà oggetto dei necessari interventi di riqualificazione degli ambienti e/o di lavori imprescindibili di accessibilità per i soggetti con difficoltà deambulanti.

## **Art. 2 - Oggetto**

Oggetto dell'avviso è la formazione di una graduatoria di Enti pubblici e/o soggetti privati presenti sul territorio interessati ad ospitare di n. tre (3) centri di informazione e accoglienza turistica (info point) e n. tre (3) centri visita.

Gli info point ed i centri dovranno essere:

- localizzati presso edifici di proprietà o nella disponibilità di Enti pubblici e/o soggetti privati presenti sul territorio (esclusivamente nei comuni di Bitonto, Giovinazzo e Terlizzi);
- preferibilmente di pregio storico-architettonico;
- idonei ad assicurare gli spazi e le centralità necessari per la gestione di servizi anche innovativi attinenti la promozione e la valorizzazione del patrimonio, materiale ed immateriale del territorio, l'accoglienza turistica, il supporto nella programmazione di eventi e manifestazioni, etc.;
- dotati di energia elettrica, linea telefonica e trasmissione dati.

### *Sede*

Sede legale: Comune di Terlizzi, Piazza 4 Novembre n. 19  
Sede Operativa: Via M. Sarcone n. 102  
70038 TERLIZZI (BA)  
C.F. e P. IVA 07001610729

### *Info*

Tel: +39 080 914 15 05  
Fax: +39 080 222 07 48  
Mail: [info@galfiordolivi.it](mailto:info@galfiordolivi.it) –  
Pec: [galfiordoliviscrl@legalmail.it](mailto:galfiordoliviscrl@legalmail.it)

### *Web*

[www.galfiordolivi.it](http://www.galfiordolivi.it)



REGIONE  
PUGLIA



FONDO EUROPEO AGRICOLO  
PER LO SVILUPPO RURALE:  
L'EUROPA INVESTE  
NELLE ZONE RURALI

Sono previsti interventi finalizzati all'adeguamento delle strutture esistenti allo scopo di renderli confacenti al raggiungimento delle finalità ed obiettivi di cui al precedente art. 1.

Il soggetto che inoltra la manifestazione di interesse prevista nel presente avviso pubblico, deve dimostrare la piena disponibilità dell'immobile attraverso adeguato titolo di possesso e/o di proprietà. Deve essere inoltre garantita medesima disponibilità del bene al GAL Fior D'Olivi per almeno 5 anni dalla data di sottoscrizione dell'accordo di convenzione tra le parti. Inoltre deve essere garantita dal proprietario autorizzazione ad effettuare gli interventi/investimenti di cui sopra.

### **Art. 3 - Destinatari della Manifestazione di interesse**

Sono destinatari della presente procedura di pubblica evidenza per manifestazione di interesse Enti pubblici e/o soggetti privati con disponibilità di sedi esclusivamente nei comuni di Bitonto, Giovinazzo e Terlizzi.

### **Art. 4 - Modalità di partecipazione**

I soggetti interessati dovranno far pervenire entro le **ore 12:00 del 30 settembre 2013**, a mano o a mezzo raccomandata A.R., o corriere autorizzato, in plico chiuso indirizzato al GAL all'indirizzo seguente: **GAL FIOR D'OLIVI S.c.r.l. - Via M. Sarcone, n. 102 - 70038 TERLIZZI (BA)** la propria manifestazione di interesse redatta secondo l'Allegato 1. Il Plico sigillato contenente l'istanza di candidatura e la documentazione allegata deve riportare la dicitura:

**"MANIFESTAZIONE DI INTERESSE - MISURA 313 AZIONI 2 E 3 - CREAZIONE DI CENTRI DI INFORMAZIONE TURISTICA E CENTRI VISITA - PSR 2007 2013 - GAL FIOR D'OLIVI".**

Alla manifestazione di interesse (allegato 1) dovranno essere allegati:

- copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del titolare o del rappresentante legale della azienda, dell'associazione, dell'ente o dell'organizzazione;
- planimetria catastale con riferimenti catastali e con indicazione dell'area dell'immobile ove effettuare gli interventi necessari;
- descrizione dello stato dei luoghi (max 2 pagine);
- n. 5 fotografie dello stato dei luoghi;
- dichiarazione sottoscritta dal richiedente ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. n. 445/2000 (allegato 2) di:
  - di esclusiva proprietà del bene;
  - attestazione di conformità rispetto alla pianificazione urbanistica e destinazione d'uso dell'immobile;
  - indicazioni delle eventuali autorizzazioni e permessi necessari per interventi di recupero dell'immobile;
  - indicazione di partecipazione finanziaria alla realizzazione dell'intervento con fondi propri;
  - impegno a sottoscrivere apposito Contratto di Comodato d'uso del bene immobile in cui sia stabilito:
    - autorizzazione all'immissione in possesso del bene al GAL Fior D'Olivi;
    - l'esplicita autorizzazione al GAL ad effettuare gli investimenti di recupero e riqualificazione dell'immobile da destinare a centro informazioni turistiche e/o centro visite;
    - la durata di 5 anni con obbligo di non chiedere la risoluzione del contratto prima della scadenza;

#### *Sede*

Sede legale: Comune di Terlizzi, Piazza 4 Novembre n. 19  
Sede Operativa: Via M. Sarcone n. 102  
70038 TERLIZZI (BA)  
C.F. e P. IVA 07001610729

#### *Info*

Tel: +39 080 914 15 05  
Fax: +39 080 222 07 48  
Mail: [info@galfiordolivi.it](mailto:info@galfiordolivi.it) –  
Pec: [galfiordoliviscrl@legalmail.it](mailto:galfiordoliviscrl@legalmail.it)

#### *Web*

[www.galfiordolivi.it](http://www.galfiordolivi.it)



FONDO EUROPEO AGRICOLO  
PER LO SVILUPPO RURALE:  
L'EUROPA INVESTE  
NELLE ZONE RURALI

- attestazione che l'immobile abbia caratteristiche compatibili con le specificità edilizie/architettoniche del patrimonio edilizio storico ovvero sia immobile vincolato o segnalato PUTT.

### Art. 5 - Criteri di selezione

Il Gal procederà a verificare gli interventi ammissibili in base ai criteri di selezione riportati nella tabella sottostante. I criteri di selezione sono quelli indicati nel PSL del Gal FIOR D'OLIVI per la Misura 313 Az. 2. Tali criteri sono stati indicati ed approvati in sede di Comitato di Sorveglianza del PSR Puglia 2007 2012 nella seduta del 30 Giugno 2009.

MISURA 313 AZIONE 2 e AZIONE 3		Punteggi da PSR
1	Ubicazione degli interventi in ZPS, SIC, Aree protette (L. 394/91 e L.R.19/97)	2 punti
2	Ubicazione degli interventi in zone con problemi complessivi di sviluppo	1 punto
3	Ubicazione degli interventi in aree appartenenti a Piccoli Comuni	1 punto
4	Ubicazione degli interventi in aree sottoposte a vincolo L. 497/39 e L. 42/2004, art. 136 ("galassini")	1 punto
5	Partecipazione finanziaria alla realizzazione dell'intervento con fondi propri	2 punti
6	Innovatività ed appropriatezza dei progetti capaci di promuovere servizi e proposte di valorizzazione del contesto rurale	1 punto
<b>TOTALE DA ASSEGNARE</b>		<b>Max 8 punti</b>

Inoltre verrà utilizzata la seguente griglia di valutazione:

MISURA 313 AZIONE 2 e AZIONE 3		Punteggi
7	Coerenza delle attività del candidato con le finalità e gli obiettivi del presente bando	Max 4 punti
8	Caratteristiche architettoniche dell'immobile	Max 4 punti
9	Posizione strategica dell'immobile rispetto agli attrattori turistico culturali	Max 4 punti
10	Posizione dell'immobile nel centro storico (zona A)	2 punti
11	ambientale Prossimità di ulteriori servizi di informazione e accoglienza turistica (IAT, Musei, Pinacoteche, Gallerie, ecc.)	Max 4 punti
12	Grado di cantierabilità e durata della concessione oltre il termine stabilito	Max 4 punti
<b>TOTALE DA ASSEGNARE</b>		<b>Max 22 punti</b>

Il totale dei punti da assegnare è di **max 30 punti**. A parità di punteggio saranno favorite le candidature di immobili sottoposto a vincolo L 497/39 e L. 42/2004, art. 136 ("galassini").

Le manifestazioni di interesse pervenute **non vincolano** in alcun modo il GAL FIOR D'OLIVI che rimane libero di procedere o meno al relativo prosieguo di quanto previsto nel presente avviso.

Si procederà all'attivazione di centri di informazione turistica e centri visita anche se se perverrà una sola manifestazione di interesse valida.



REGIONE  
PUGLIA



AGGIUNGI VALORE  
AL TUO TERRITORIO

FONDO EUROPEO AGRICOLO  
PER LO SVILUPPO RURALE:  
L'EUROPA INVESTE  
NELLE ZONE RURALI

La commissione si riserva il diritto di effettuare visite in loco al fine di valutare più efficacemente la coerenza della candidatura con le finalità dell'azione e la sostenibilità economica dell'intervento.

A completamento dell'istruttoria e a seguito dell'approvazione dell'organo amministrativo verrà formulata una graduatoria finale per ciascun comune con l'indicazione delle candidature ammesse.

Seguirà convocazione degli Enti pubblici e/o soggetti privati ammessi presso al sede del GAL FUOR D'OLIVI per ulteriori verifiche e provvedere alla sottoscrizione di eventuali accordi convenzionali.

#### **Art. 6 – Trattamento dei dati**

I dati acquisiti attraverso il presente avviso saranno trattati nel rispetto della normativa vigente (D.Lgs. n. 196/2003)

#### **Art. 7 – Responsabile del procedimento**

Ai sensi della L. 241/1990 il Responsabile del procedimento è il dott. Gaetano PAPARELLA, tel. 080 914 15 05, email g.paparella@galfiordolivi.it.

**Il Direttore Tecnico**

**Dott. Oronzo AMOROSINI**

**Il Presidente**

**Ing. Nicola MERCURIO**

#### *Sede*

Sede legale: Comune di Terlizzi, Piazza 4 Novembre n. 19  
Sede Operativa: Via M. Sarcone n. 102  
70038 TERLIZZI (BA)  
C.F. e P. IVA 07001610729

#### *Info*

Tel: +39 080 914 15 05  
Fax: +39 080 222 07 48  
Mail: info@galfiordolivi.it –  
Pec: galfiordoliviscrl@legalmail.it

#### *Web*

www.galfiordolivi.it